

Nr4
2019

VIA

STOCKHOLMS HAMNAR

LEVANDE HAMN

Så blir Frihamnen en spännande mötesplats

PÅ JOBBET MED FREDRIK LINDSTÅL — NEDRÄKNING I STOCKHOLM NORVIK HAMN — 45 ÅR I HAMNENS TJÄNST

Förändringarnas tid

Vår omvärld förändras och vi ställs inför nya utmaningar och förutsättningar i stort sett varje dag. För att motsvara de krav och förväntningar som kunder och intressenter ställer gäller det att vara snabb och hitta nya sätt att arbeta.

Våra hamnar genomgår stora förändringar och vi utvecklar modern hamninfrastruktur samtidigt som vi bidrar till nyttig och spännande stadsutveckling. Den nya godshamnen Stockholm Norvik Hamn öppnar inom några månader, energihamnen Louden läggs ner och Frihamnen som firade 100 år i år står inför en spännande omdaning när Stockholms stora stadsutvecklingsprojekt Norra Djurgårdsstaden kommer närmare.

Nu när informationsflödet är snabbare än

någonsin är det svårt att hålla en tidning som kommer ut en gång i kvartalet aktuell. Vi har kunder och intressenter som talar andra språk än svenska och det gäller att hitta nya sätt att samtala med er, våra läsare, och vår omvärld. Det här är det sista numret av VIA Stockholms Hamnar men vi fortsätter självklart att uppdatera er med nyheter på vår webbplats och via våra digitala kanaler som Facebook, LinkedIn, Twitter och Instagram.

Vi säger därför stort tack till alla trogna läsare och passar på att önska en trevlig läsning, och en riktigt god jul och gott nytt år! !

Thomas Andersson,
vd Stockholms Hamn



FOTO: STOCKHOLMS HAMNAR

DET HÄR ÄR **STOCKHOLMS HAMNAR**



1

miljon sidvisningar ...

... har Stockholms Hamnars webbplats varje år.

4500

personer gillar ...

... Stockholms Hamnar och Stockholm Norvik Hamn på Facebook.

4100

personer följer ...

... Stockholms Hamnar och Stockholm Norvik Hamn på Instagram.

REDAKTION



Redaktion: Ingrid Hansson/Stockholms Hamnar och Katarina Brandt/ETC Kommunikation

Grafisk form och layout: ETC Kommunikation

Tryck: Brand Factory 2019

Ansvarig utgivare: Thomas Andersson/Stockholms Hamnar

Omslagsbild: Stockholms Hamnar/Per-Erik Adamsson

LÄS MER

På webbplatsen www.stockholmshamnar.se och www.stockholmshamnar/historia

FÖLJ OSS!



Följ Stockholms Hamnar:

- Facebook
- Instagram
- Twitter
- LinkedIn

📍 VÄRTAHAMNEN

2019-11-13 KL 11:41

Stockholms Hamnar har sedan lång tid tillbaka arbetat med att ge miljörabatter på hamnavgifter. Detta för att uppmuntra kunderna att genomföra åtgärder för en mer miljöanpassad fartygstrafik. Fokus ligger på minskade utsläpp till luft av koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och partiklar.

Rabatten är från 2019 knuten till systemet Clean Shipping Index, CSI, som bland annat används av Sjöfartsverket för miljörabatter på farledsavgifterna. Från januari 2020 kommer Stockholms Hamnar att komplettera CSI med Environmental Ship Index, ESI. Det är ett internationellt system som till exempel internationella kryssningsrederier använder.

Stockholms Hamnars miljörabatter är uppbyggda som en trappa, där även små miljöförbättringar ska löna sig och resultera i en rabatt. 🌱

MER MILJÖTÄNK = MINDRE AVGIFT

EN VECKA I VERKLIGHETEN

Fredrik Lindstål är entreprenören och C-politikern som på många sätt försöker göra Stockholm lite roligare. I mars tog han över rodret som ordförande i Stockholms Hamns styrelse och i april flyttade han in i Stockholms stadshus där han axlar rollen som arbetsmarknads- och integrationsborgarråd. VIA hängde med honom en höstvecka på jobbet.

TEXT: KATARINA BRANDT
FOTO: JEANETTE ANDERSSON



Sedan mars 2019 är Fredrik Lindstål ordförande i Stockholms Hamn.

Fredrik är ekonom i botten och har en bakgrund som entreprenör inom stadsutveckling och placemaking. Han är drivande bakom föreningen Glad Stad som bland annat arrangerar Hornstulls marknad. Med föräldrar som är både seglare och båtbyggare har Fredrik i princip vuxit upp på sjön. Han gjorde lumpen i flottan och är en aktiv vågsurfare med full koll på världens stränder. Lägg därtill ett brinnande intresse för fartyg, sjöfart och hamnverksamhet och du har ett cv som gör honom som klippt och skuren för rollen som styrelseordförande i Stockholms Hamn.

– Jag blev förstås väldigt glad när jag fick frågan. Att den gick till mig handlar nog mer om min erfarenhet av stadsutveckling än mitt intresse för hamnar och sjöfart. Det händer mycket spännande just nu inom stadsutvecklingen, inte minst i Frihamnen, där det maritima uppdraget kommer att se annorlunda ut och platsen behöver levandegöras på andra sätt.

MÅNDAG Veckan inleds med ett möte på ett arkitektkontor där Fredrik ska titta på ett förslag kring utveckling av ett restaurangkoncept. Därefter följer i rask takt nya möten, först med en delegation från stadsbyggnadsnämnden och därefter koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB som bland annat äger Stockholms Hamnar. Dagen avslutas med sammanträde i kommunfullmäktige och Fredrik är hemma i lägenheten på Södermalm först vid elvatiden på kvällen.

– Kommunfullmäktige uppmärksammade Stockholms Hamnars arbete med

elanslutningar i Värtahamnen och att vi nominerats till finalen i tävlingen 2019 C40 Cities Bloomberg Philanthropies Award. Det är roligt eftersom priset ger ett internationellt erkännande för städer som visar ledarskap i klimatåtgärder.

TISDAG Efter en avtackning i Globen på förmiddagen väntar möte med kommunstyrelsen och därefter trygghetsutskottet som bland annat arbetar med att koordinera och leda arbetet med kommunala ordningsvakter och trygghetskameror. Fredrik hinner också med en avstämning med miljöroteln kring dykarbeten som behöver utföras vid Stockholms kajer. Elskotrar har hamnat i vattnet och nu hoppas Stockholms stad på vägledning från Stockholms Hamnar i arbetet med att fiska upp dem.

På eftermiddagen blir det en tur ut till Kärrtorp söder om Stockholm och en skogspromenad med invånare i stadsdelen som vill visa de biologiska värdena i ett skogsområde.

– Det var bara att byta om till allväderskläder och ge sig ut i skogen. Väl där fick jag lära mig allt från var fladdermöss häckar till vilken typ av träd som finns i området.

ONSDAG I dag träffas borgarråden inför nästa veckas borgarrådsberedning. Fredrik beskriver det som politikens innersta rum och det tyngsta sammanhanget i stadshuset där de riktigt stora frågorna diskuteras.

– Vid det här mötet tog vi bland annat upp Övning Havsörn 2019 som ska genom-



Fredrik Lindstål har ett stort intresse för fartyg, sjöfart och hamnverksamhet.

föras i slutet av oktober. Det är en övning i krisberedskap som anordnas vartannat år i syfte att utveckla och stärka förmågan att hantera konsekvenserna av en kärnteknisk olycka.

Varje onsdag har Fredrik en veckoavstämning med Stockholms Hamnars vd Thomas Andersson då de diskuterar läget i politiken och frågor som på olika sätt kan påverka verksamheten i Stockholms Hamnar. Arbetsdagen avslutas med att han träffar sin adept i det mentorskapsprogram som han är ansvarig för.

– Min adept är nyanländ och har varit i Sverige i två år. Han har en massa spännande tankar om hur han vill utvecklas i samhället. Rollen som mentor är givande på många sätt. Det är fantastiskt roligt att kunna vara en förebild och verkligen få bidra till en ung persons utveckling.

TORS DAG Skolklasser från en av Stockholms gymnasieskolor väller in i stora kollegiesalen i stadshuset. De är på

"Jag vill gärna bjuda in medborgarna och vara tillgänglig för att kunna svara på deras frågor."

plats för att få svar på sina frågor om bland annat integration, bostadspolitik, läxhjälp, otrygghet och kriminalitet. Eleverna har jobbat med lokal demokrati och vill ställa sina frågor direkt till politikerna.

Under eftermiddagen presenterar en matkreatör ett förslag kring hur man kan hantera matsvinnet. Han är nyfiken på olika platser där han skulle kunna etablera sin verksamhet.

– Jag vill gärna bjuda in medborgarna och vara tillgänglig för att kunna svara på deras frågor. Men min kalender är ganska fullbokad, så det kan vara svårt att hitta en lucka.

FREDAG I dag är Fredrik i Norrtälje för att bland annat lyssna på stadens arbete med

stadsutveckling. Han är också nyfiken på hur besöksnäringen skulle kunna gynnas av verksamheten i Kapellskärs hamn, två mil öster om Norrtälje.

På eftermiddagen dimper en inbjudan till en prisutdelning i Bryssel ner på Fredriks bord. Det är Stockholms Hamnar som blivit nominerade till ett kommunikationspris för en framgångsrik annonskampanj i sociala medier om den nya godshamnen Stockholm Norrvik Hamn.

– Jag ställer gladeligen upp! Det är viktigt att vi syns internationellt och får tillfälle att lyfta hur vi arbetar med att ge stadens medborgare insyn i hamnverksamheten, säger Fredrik som för en gång skull kan se fram emot en helg utan några möten eller andra åtaganden inbokade. [☎](#)



FOTO: STOCKHOLMS HAMNAR

Ny toppmodern speditjonsbyggnad

Stockholms Hamnar har tillsammans med Viking Line investerat i en ny speditjonsbyggnad för Viking Lines cargotrafik i Masthamnen.

Den nya speditjonsbyggnaden resulterar i en effektivare godshantering och ett optimalt flöde på hamnplan för lastbilschaufförer och vid hanteringen av rullande gods.

Allt material har valts med hjälp av SundaHus, en databas som möjliggör medvetna val ur miljö- och hälsosynpunkt.

Speditjonsbyggnaden är en del i EU-projektet NextGen Link och har beviljats EU-stöd.

Roro står för roll on roll off. Lasten ska lätt kunna köras ombord och i land.

VIA Stockholms Hamnar 1996–2019



VIA säger tack och hej!

Nu när informationsflödet är snabbare än någonsin gäller det att hitta nya sätt att samtala med er, våra läsare, och vår omvärld. Därför blir det här det allra sista numret av VIA Stockholms Hamnar.

Första numret kom ut redan 1996. Totalt har det blivit hela 95 utgåvor fyllda av

berättelser från hamnarna, kunderna, resenärerna, hyresgästerna och många fler.

Förhoppningsvis hörs vi även framöver! Följ oss gärna i sociala kanaler – Facebook, Instagram, Twitter och LinkedIn. Senaste nytt hittar du förstär också på stockholmshamn.se. På återseende!

Fyren Brunnsviksholmen

Fyren Brunnsviksholmen står på ön med samma namn utanför Nynäshamn och är en av Stockholms Hamnars fyra fyror. Den byggdes 1920 och utrustades med elektriskt ljus 1976.

Karaktär: FI(2) WRG 6s. Betyder att den ger ifrån sig två blink var sjätte sekund.
Byggår: 1920
Lyshöjd: 8 meter ö.h.

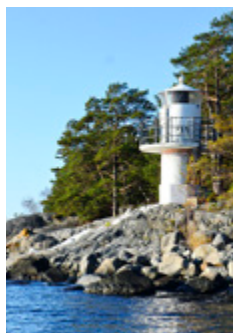


FOTO: STOCKHOLMS HAMNAR



FOTO: JEANETTE ANDERSSON

Elanslutningar i klimatfinal

De nya elanslutningarna i Värtahamnen gick till final i 2019 C40 Cities Bloomberg Philanthropies Award tillsammans med de mest framtidsinriktade och inkluderande klimatåtgärdsprojekten världen över. Elanslutning vid kaj är ett sätt att minska utsläpp till luft från fartyg för att få en mer miljöanpassad fartygstrafik. Värtahamnens elanslutningar är Östersjöområdets modernaste och effektmässigt största anläggning.



Stockholms Hamnar nominerat till kommunikationspris

Banan-Bosse och hans kompisar blev nominerade till det internationella kommunikationspriset European Sea Ports Organisation Award. Den framgångsrika annonskampanjen i sociala medier resulterade i att filmerna visades över 10 miljoner gånger. Priset delas ut årligen för att främja innovativa projekt som förbättrar integrationen mellan hamn och stad.

Vill du träffa Bosse och gänget, besök: www.stockholm-norvikhamn.se

Workaround gör plats i Frihamnen

I Frihamnen har 2 200 kvadratmeter av Stockholms Hamnars lokaler i Magasin 3 förvandlats till nya co-workingtor. Verksamheten bedrivs av Workaround, en digital förmedlingstjänst av kontorsplatser, som i dagsläget hyr ut över 14 000 kvadratmeter på olika platser i Stockholm.

Från och med första augusti hyr Stockholms Hamnar ut lokaler med fri utsikt i Frihamnen till Workaround. Det är Sveriges ledande digitala förmedlingstjänst av kontor och kontorsplatser som sedan starten 2015 haft en kraftig tillväxt.

Workaround hjälper små, medelstora och stora företag att på ett smidigt sätt hitta nya arbetsplatser. Företagets vision är att ge företagare de rätta förutsättningarna för tillväxt samtidigt som tomma lokaler får nytt liv istället för att kosta resurser. Ett tiotal företag är redan på plats i de ljusa och



FOTO: STOCKHOLMS HAMNAR

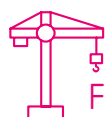
luftiga lokalerna högst upp i Magasin 3. Nu hoppas man kunna locka fler småföretagare till Frihamnen och områdets fina miljöer.

– Vi är vana att förmedla lokaler i stadernas mer centrala delar, men märker redan nu att det finns ett stort intresse för Frihamnen.

– Nu vill vi gärna locka nya målgrupper

till området som via vår flexibla hyresform kan utveckla sina verksamheter och bidra till att göra Frihamnen mer attraktiv, säger Andreas Broryd, medgrundare av Workaround.

Workaround finns i dag i nio svenska städer och erbjuder förutom förmedling även flexibla kontorslösningar i egen regi. 



FRAMTIDSBYGGEN

Nedräkning i Stockholm Norvik Hamn

Hamnplan, byggnader, kajer och järnvägstunnlar... Det närmar sig slutmålet i Stockholm Norvik Hamn som nu börjar blir klar för att kunna ta emot det första fartyget under 2020.

Stockholm Norvik Hamn kommer att bestå av två delar, en för containerverksamhet och en för ro-ro, rullande gods. Under hösten slutfördes arbetet med den 160 000 kvadratmeter stora hamnplan som utgör containerdelen. Den 450 meter långa containerkajen, som kommer att öppna för fartyg först, är i stort sett också klar. Här är fendor och pollare på plats och spår är förberedda för de två gigantiska containerkranar som byggs i Shanghai och anländer med båt under vintern. Likaså



FOTO: NIKLAS BJÖRNING

Nu faller de sista bitarna på plats i byggnationen av Stockholm Norvik Hamn.

är elanslutningen för fartyg framdragen till kaj.

Totalt kommer det att finnas fem större byggnader i hamnområdet. Tullvisitationsbyggnaden är färdig, huvudkontoret och verkstaden är snart klara och under sommaren påbörjades arbetet med de två återstående byggnaderna. Det är en incheckningsbyggnad för ro-roverksamheten, samt en byggnad som Livsmedelsverket ska disponera för kontroll av importerade varor. Mycket aktivitet pågår

även vid riksväg 73. Stockholms Hamnar drar ett järnvägsspår från Stockholm Norvik Hamn fram till Nynäsbanan i höjd med Hammarhagens industriområde.

Nu väntar spårläggning i järnvägstunneln längs med väg 73, innan den korsar vägen och ansluter till Nynäsbanan. Här byggs en bro för väg 73 över järnvägen med en liknande sträckning som den gamla vägen, samt en helt ny gång- och cykelväg. Väg 73 kommer återfå sin gamla sträckning före årsskiftet. 



LEVANDE HAMN 24



Frihamnen står inför en spännande resa. Under de kommande åren är tanken att hamnen ska utvecklas till en spännande mötesplats som lockar både stockholmare och turister dygnet runt, veckans alla dagar. Redan nu finns nya verksamheter som väcker nytt liv i området. Och fler ska det bli!

TEXT: KATARINA BRANDT
FOTO: JEANETTE ANDERSSON



FRIHAMNEN ÄR REDAN NU mycket mer än en hamn. I de gamla magasinerna och lokalerna huserar ett 100-tal företag från en rad olika branscher. I takt med att containertrafiken och oljehamnen lämnar Frihamnen och Loudden, kan ännu fler verksamheter flytta hit och bidra till att levandegöra området.

Louisa Åkerfeldt arbetar som strategisk affärs- och fastighetsutvecklare på Stockholms Hamnar. I hennes arbete ingår att på både kort och lång sikt titta på hur Frihamnen kan utvecklas ur ett kommersiellt perspektiv. I stora drag handlar det om att tänka brett och skapa plattformar där rederierna och hyresgästerna inte ses som isolerade verksamheter utan som delar i ett större sammanhang.

– Frihamnen behöver erbjuda en mix av publika verksamheter som kan attrahera morgondagens stockholmare och turister. Det är en bred målgrupp som kommer att efterfråga nya upplevelser. I vissa fall har vi ett perspektiv som sträcker sig 30 år framåt i tiden. Det betyder att man i framtiden kommer att ha en annan relation till platsen än vad vi har i dag.

Gamla byggnader ger plats för nya koncept

Ett av de företag som tidigt etablerade sig i Frihamnen var Banankompaniet. Redan 1928 flyttade företaget in i den då toppmoderna anläggningen som sedan dess har haft ett mogningslager för 20 000 bananstockar. När nu containerhamnen avetableras och mogningslagret så småningom flyttar finns det planer för Banantemplet, som byggnaden





Mikrobryggeriet Stockholm Brewing Co och restaurang Farm erbjuder sina gäster närodlat mat och dryck i Magasin 3.

ibland kallas. Man tittar bland annat på att utveckla byggnaden till en klubb med en mix av kulturinslag.

– Det vi kan se internationellt är att de klassiska nattklubbarna läggs ner för att ge plats åt nya koncept. Vår målsättning är därför att skapa en klubb med en mix av kulturutbud för att skapa en 24-timmars spot där det händer någonting hela tiden – allt från workshops till olika slags föreställningar. Initialt tittar vi på att etablera själva klubben och kulturutbudet för att sedan bygga på med en restaurang, säger Louisa Åkerfeldt.

KONSTHALLEN MAGASIN III var en av Stockholms Hamnars första publika hyresgäster som startade sin verksamhet i Frihamnen redan 1987. Ända sedan starten har Magasin III bjudit på konstupplevelser genom både separatutställningar och tematiska grupp-

ställningar med internationellt etablerade konstnärer. Hösten 2017 stängde konsthallen då ägarna ville hitta nya sätt att arbeta med relationen till sin publik. Nu är det många som ser fram emot återinvigningen under våren 2020.

Ekologiskt och närodlat på Farm

Hösten 2018 fick mikrobryggeriet Stockholm Brewing Co och restaurang Farm möjlighet att förverkliga drömmen om att servera hantverksöl direkt från tanken tillsammans med ekologisk närodlat mat. Deras samarbete i fastigheten Magasin 3 är ett riktigt bra exempel på hur man kan skapa plattformar och jobba tillsammans för att lyfta varandra.

– Det mesta på Farms meny är baserat på ekologiska grönsaker som odlas på Karshamra gård i Botkyrka. Allt organiskt avfall från



Som strategisk affärs- och fastighetsutvecklare på Stockholms Hamnar arbetar Louisa Åkerfeldt med att utveckla Frihamnen.



restaurangen och bryggeriet går tillbaka till gården där det blir kompost och foder åt djuren som sedan slaktas och hamnar på menyn. Gårdens ägare har gått in som krögare och tillsammans har de skapat ett smart kretslopp mellan företagen som är till nytta för alla – människor, djur och natur.

– Att vi flyttade till Frihamnen berodde på att Stockholm Brewing Co växte ur sin källare på Södermalm. Egentligen var den 900 kvadratmeter stora lokalen i Magasin 3 lite för stor, men då föddes idén om en restaurang och det var så vi började vår resa, säger Niklas Jakobson som driver både

Farm och Stockholm Brewing Co.

Från den rymliga restaurangen ser gästerna rakt in i bryggeriet och kan följa öltillverkningen på nära håll. Den som vill komma ännu närmare kan boka en bryggerivisning med tillhörande ölprovning.

– Det är svårt att hitta en lokal som denna mitt i stan och vi tycker att det känns helt rätt att ligga lite off. Nu hoppas vi på ännu fler grannar som tillsammans med oss kan göra Frihamnen till en destination, säger Niklas Jakobson.

Kreativt skapande och publika evenemang

Det som 1919 började som en restaurang för hamnarbetarna har nu gett plats åt en mångfacetterad verksamhet som bjuder på en skön mix av publikt kreativt skapande och unika evenemang. Det är det kreativa centret Blivande som i februari i år flyttade in i en hundra år gammal byggnad på Södra Hamnvägen i Frihamnen. På 1 000 kvadratmeter ryms nu kollektiva konstnärsateljéer, verkstäder, event- och konferenslokaler samt coworking-kontor. Kvällstid byter

”Frihamnen behöver erbjuda en mix av publika verksamheter som kan attrahera morgondagens stockholmare och turister.”



Banankompaniet flyttade in i Frihamnen redan 1928. Här planeras det nu för en klubb med en mix av kulturinslag.



➤ Blivande skepnad och förvandlas till en mötesplats för kulturföreningen Noden.

– Det som känns spännande med att vara i en hamn är att det är så nära till city, men samtidigt lite av en frizon som använts på ett annorlunda sätt redan från start. Sedan är området väldigt vackert med sina gamla historiska byggnader, säger Hugi Ásgeirson som är en av medgrundarna till Blivande.

Blivande har vuxit fram ur Noden som tidigare hade ett rivningskontrakt på Nobelberget i Sickla. När detta löpte ut, ville man hitta en byggnad som skulle hålla för en verksamhet som redan var igång och rullade, men också hade en ambition att växa. I samma veva blev de inbjudna av Stockholms Hamnar som hade hört talas om verksamheten i Sickla. En diskussion och ett tankearbete startade



Cindy Larsen, Hampus Lindblad och Hugi Ásgeirson på Blivande vill vara en del av Frihamnens pånyttfödelse.

kring hur föreningen såg på Frihamnen och vad de skulle kunna tillföra området.

– Vi kom in väldigt lägligt och lagom till planerandet av evenemanget Frihamnen Live och hamnens 100-årsjubileum. Här såg vi en möjlighet att kunna delta och på olika sätt visa upp vår verksamhet för en bred publik, säger Hugi Ásgeirson.

Invigningen av en containerpark på Frihamnstorget, som skedde i samarbete med Stockholms Hamnar, blev en omtyckt del av evenemanget.

Blivande uppskattar att få vara med på ett tidigt stadium och utgöra en del av Frihamnens kommande pånyttfödelse. De ser fram emot en stark och vital samverkan och vill gärna knyta band med sina nya grannar och tillsammans med dem bidra till skapandet av ett dynamiskt ekosystem av företag och kulturyrtringar i hamnen.

– Vi är kreativa och duktiga på att se samband som kanske inte är så uppenbara för alla. När det uppstår ett tomrum eller en nisch i området kan vi fungera som en katalysator. Därför är det bra att vi finns på plats redan från början för att kunna fånga upp nya möjligheter när och där de uppstår, säger Hampus Lindblad som också är en av Blivandes medgrundare. ➡

FÖRDJUPNING



FOTO: JEANETTE ANDERSSON

Placemaking – inkluderande platser med stark identitet

Otrygga eller outnyttjade stadsrum är tyvärr ett välkänt problem. Runtom i världen tillämpas därför placemaking som är en mångfacetterad strategi för planering, design och förvaltning av offentliga rum. Metoden har sina rötter i USA och syftet är att öka användningen av de offentliga rummen och skapa ett mervärde i stadsmiljön genom inkluderande platser med en stark identitet. Det är ett tvärdisciplinärt angreppssätt med sin bas i urban design, planering och platsledarskap.

De offentliga rummen är stadens viktigaste mötesplatser och de skapas till stor del av människorna som använder dem. Exempelvis stråk, torg och parker har stor betydelse och är en viktig del av en stads identitet.

Placemaking handlar om att ta tillvara på en plats speciella tillgångar och potential för att öka trivselen hos dem som vistas där och möjligheterna för dem som bedriver verksamhet. På köpet skapas en attraktiv och trygg plats som bidrar till en starkare identitet och ett ökat värde på fastighetsbeståndet. Olika aktörer kan arbeta med placemaking, till exempel kommuner, fastighetsbolag och intresseorganisationer. ➡



FOTO: JEANETTE ANDERSSON

Miss Behave Bar uppskattar sitt läge nära vattnet och utsikten över Södermalm, Skeppsholmen och Kastellholmen.

Passion för "Junk food royal"

HYRESGÄST

Miss Behave Bar

INTERVJUAD

Alexander Magnusson,
ägare & driftansvarig

HYRESGÄST SEDAN

2016

LOKALEN

Halva Tullhus 2
på Skeppsbrokajen



Hur skulle du beskriva Miss Behave Bar?

– Vi har ett kök som är influerat av den amerikanska öst- och västkusten och vår ambition är att servera riktig bra hamburgare och seafood i en trevlig och avslappnad miljö där alla ska känna sig välkomna. Vår systerkrog Garage Bar ligger i Höganäs och drivs också efter konceptet som vi kallar för "Junk food royal". Där ligger även vårt mikrobryggeri Höganäs Bryggeri vars öl som kan drickas hos oss.

Ni huserar i Tullhus 2 sedan drygt tre år tillbaka. Hur trivs ni?

– Vi trivs jättebra och gillar våra charmiga lokaler. De väldigt taken är väldigt vackra och jag gillar att tullhusen är ganska enkla i sin design. Vi har bra grannar och placeringen nära vattnet är fantastisk liksom utsikten över Södermalm, Skeppsholmen och Kastellholmen som är svårslagen.

Hur ser du på områdets utveckling hittills och framöver?

– Skeppsbrokajen har haft en positiv utveckling under de senaste åren. Från att ha varit en ganska mörk och folktom del av Stockholm är det numera liv och rörelse med människor i omlopp dygnet runt. När nya Slussen står klar om några år tror jag att området blir ännu mer intressant och lättillgängligt. Då hoppas jag att folk hittar ner hit även de gråtrista dagarna under hösten och vintern. ☺

Läs mer om Miss Behave Bar på www.missbehavebar.se



Britt-Marie Fahlström

År 1974 kammar ABBA hem segern i Eurovision Song Contest och för första gången vinner den lovande tennisspelaren Björn Borg franska öppna mästerskapen. Det här är också året när Britt-Marie Fahlström slutar gymnasiet och börjar arbeta som kontorsassistent på Stockholms Hamnar. Vid årsskiftet tackar hon för sig och går hem med massor av fina minnen från 45 år i hamnens tjänst.

TEXT: KATARINA BRANDT
FOTO: JEANETTE ANDERSSON

Egentligen är det Britt-Maries pappa vi har att tacka för att hon sökte jobbet som kontorsassistent på Stockholms Hamnar. Han engagerade sig i dotterns jobbsökande och försåg henne med platsannonser från olika företag. Britt-Marie hade jobbat extra i en livsmedelsbutik under studietiden och kände att det här med service var någonting som passade henne. Dock ville hon slippa de oregelbundna arbetstiderna som ett arbete i butik innebär.

– Jag nappade på annonsen, sökte jobbet och fick det. På den tiden satt Stockholms Hamnar på Sandhamns-gatan på Gärdet i lokaler som delades med tullen. Organisationen var betydligt mycket större än vad den är i dag. Jag började på trafikavdelningen och några år senare bytte jag till den tekniska avdelningen.

Spindeln i nätet som har ett finger med i det mesta

Britt-Marie minns att den dåvarande vd:n frågade henne vem hon var släkt med. För så var det ofta på den tiden, att man fick jobb på Stockholms Hamnar via en släkting som redan arbetade i bolaget.

– Min tanke när jag började på Stockholms Hamnar 1974 var att stanna i två år och skaffa mig erfarenhet. Men åren har rullat på, min roll har utvecklats och det trivsamma arbetsklimatet har gjort att jag blivit kvar. Värmen sitter i väggarna, det är högt i tak och vi månar om varandra. Jag blir glad när jag märker att det är ett förhållningssätt som snabbt smittar av sig på nya medarbetare.

Att beskriva Britt-Maries roll på Stockholms Hamnar är inte helt enkelt. Hon har ett finger med i det mesta som händer och sker och är verkligen spindeln i nätet.



”Jag har fått vara med om hela digitaliseringsresan och hur den på många sätt förändrat vårt sätt att arbeta.”

Sedan 1998 axlar hon rollen som vd-assistent vilket innebär att hon bistår vd med den hjälp han behöver. Det kan handla om allt från att kontera fakturor till att ordna styrelsekonferenser och större evenemang. Britt-Marie är också chef för enheten internservice med ansvar för avtal och inköp av sådant som rör kontoret liksom receptionen och medarbetarna som arbetar där.

– Under årens lopp har min tjänst blivit ganska spretig. Vissa arbetsuppgifter har försvunnit och nya har landat på mitt bord, så som det blir när man varit länge på en arbetsplats och känner den väl.

En arbetsplats där det alltid händer någonting nytt

Britt-Marie menar att en del av tjuusningen med att arbeta på Stockholms Hamnar är att det är en ganska udda arbetsplats där det händer någonting nytt hela tiden. Hon

nämner de senaste årens stora projekt och särskilt byggnationen av den nya hamnen Stockholm Norvik som på ett eller annat sätt involverat alla medarbetare.

– När jag började var organisationen hierarkisk och det var inte ovanligt att vår vd bad vaktmästaren att putsa hans skor. På den tiden hade alla var sitt rum och vi sprang inte in till varandra hur som helst. Mycket förändrades till det bättre när huvudkontoret 2003 flyttade från Magasin 3 till det öppna kontorslandskapet som vi har i våra nuvarande lokaler i Magasin 2.

En del av digitaliseringsresan

Britt-Marie funderar en stund när hon får frågan om vilken tid på Stockholms Hamnar hon minns med mest glädje.

– Jag har alltid upplevt att jag har haft roligt på jobbet. Men det klart att det var väldigt spännande precis i början. Mycket var så annorlunda då och jag hade stundtals ganska annorlunda arbetsuppgifter. Som att koka kaffe vid våra möten ombord på isbrytaren Sankt Erik, eller att en gång i månaden åka ut och byta papper i pegeln, vattenståndsmätaren i Hammarbyslussen. Jag har fått vara med om hela digitaliseringsresan och hur den på många sätt förändrat vårt sätt att arbeta.

Nu väntar snart livet som pensionär och

NAMN: Britt-Marie Fahlström.

ÅLDER: 63 år.

BOR: I Bålsta.

FAMILJ: Man och två döttrar.

ARBETE: Avgående vd-assistent och chef för intern service.

SENASTE BÅTRESA: En affärsplane konferens ombord på Birka, Stockholm till Åland.

för en person som Britt-Marie kommer det inte att bli svårt att få dagarna att gå. Nu närmast ser hon fram emot en vandringsresa till Madeira i februari, men allra mest mot att få tillbringa mer vardagstid tillsammans med familjen. Britt-Marie kommer att fortsätta fylla sin redan så aktiva fritid med längdskidåkning, landsvägscyckling och att paddla kajak. Kanske sova ut en stund på mornarna, nu när hon inte behöver kliva upp tio i fem för att ta sig an resvägen till Frihamnen från hemmet i Bålsta.

– Visst kommer jag att sakna mina arbetsuppgifter, mina kolleger och den fina gemenskap som vi har. Samtidigt känns det bra att sluta när jag fortfarande tycker att mitt arbete är roligt. Det är så jag vill minnas mina år på Stockholms Hamnar. ☺



HAMNARNAS HISTORIA

Frihamnen 10 juni 1955.
I bakgrunden syns
fartyget Tagus.



Frihamnen 1926. Bilar förpackade i lådor och i färdigt skick lagrade på planen väster om Magasin 2.



Frihamnen 1948.
Lastning och lossning.

FOTON: STADSARKIVET - STOCKHOLMS STAD

Hundra år i Frihamnen

I år firar Frihamnen 100 år och tar nu klivet in i nästa sekel. Det är en pigg hundra-åring som kan se tillbaka på en tid präglad av ständiga förändringar, både när det gäller vilka varor som anlänt och sättet man arbetat på.

När containertrafiken snart flyttar till nya Stockholm Norvik Hamn går Frihamnen in i en ny era. Här planeras det för

bostäder och arbetsplatser och området ska bli en levande stadsdel med plats för stockholmare, turister och fartyg.

Med hjälp av bildarkivet Stockholmskällan har vi samlat fotografier från Frihamnens historia. Några av dessa ser du här, fler finns på Stockholms Hamnars historiska webbplats. www.stockholmshamn.se

Mer historia och bilder

Du kan läsa och lyssna
på fler berättelser på
stockholmshamn.se/historia



Stockholms Hamnar
Magasin 2, Frihamnen
Box 273 14, 102 54 Stockholm

Telefon: 08-670 26 00
info@stockholmshamn.se
www.stockholmshamn.se