

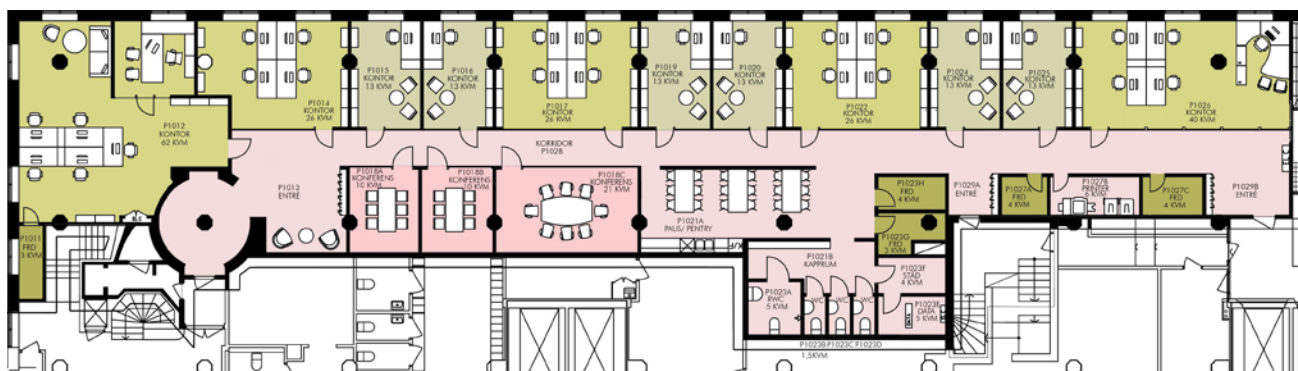
Stockholm Maritime Business Centre

– Sjönära kontor i Frihamnen



Välkommen till Stockholm Maritime Business Centre

I Magasin 3 i Frihamnen introducerar Stockholms Hamnar ett spännande fastighetskoncept, Stockholm Maritime Business Centre, för företag som vill etablera sig i en anrik hamnmiljö.



Gammalt möter nytt i Magasin 3

Magasin 3 är en unik och välbevarad byggnad som ritades av Åke Tengelin och uppfördes på 1920-talet då Frihamnen invigdes. Som de flesta av Stockholms Hamnars byggnader ligger magasinet i hamnen och i direkt närhet till vattnet.

Första våningen i Magasin 3 har totalrenoverats och iordningställt till en helt ny kontorslokal med plats för 5–10 företag. I den 500 kvm stora lokalen finns kontorsrum i olika storlekar samt gemensamma ytor som pentry, pausrum och konferensrum.

Konceptet kan beskrivas som ett mellanting mellan kontorshotell och traditionell lokaluthyrning – där det bästa av två världar erbjuds. Det innebär en rad fördelar för hyresgästerna. Bland annat kan de samverka, dra nytta av varandra samt dela på kostnader för gemensamma ytor, modern utrustning och bra service. Lokalen underlättar för spontana möten, vilket öppnar upp för nya affärsmöjligheter.

Stockholm Maritime Business Centre

Här finns allt ett modernt företag behöver för att kunna fokusera på sin verksamhet och för att arbetet ska fungera smidigt.

I hyran ingår värme och rumskyla, tillgång till gemensamma utrymmen inklusive möblerade konferens- och pausrum. Här finns ett välutrustat pentry med två mikrovågsugnar, två diskmaskiner, kyl och frys samt husgeråd. Givetvis finns också en kaffemaskin av hög kvalitet.

För din trygghet har ett inpasseringssystem installerats på entrédörrarna och den gemensamma ytan är larmad.

Ett datanätverk går från kontorsrum till datarum. Abonnemang kan tecknas med husets internetoperatör. I det gemensamma utrymmet finns WiFi för besökare. Som hyresgäst får du även tillgång till skrivare, kopianator och scanner.

Utöver detta ingår städning av gemensamma ytor samt sophantering i hyran.



Vi tar magasinen in i framtiden

Flera av byggnaderna i Frihamnen är unika och har en lång historia bakom sig. Stockholms Hamnar har utvecklat ett koncept som innebär att de gamla magasinen, som länge har använts till förvaring, förädlas och anpassas för moderna företags höga krav på flexibilitet, service och hållbarhet. I arbetet med att förena gammalt och nytt läggs stor vikt vid att bevara den spännande arkitekturen och den genuina sjöfartskaraktären.

Området i och nära Frihamnen utstrålar sjöfart och passar därför utmärkt för företag inom sjöfartsnäringen och närbesläktade branscher – men även för andra företag som uppskattar läget nära vattnet i en anrik hamnmiljö. Sedan tidigare har även ett mediekluster vuxit fram i området.

Exempel på befintliga hyresgäster i området

Team Lines	Sellpy
SDK Shipping	Autoropa
Jarowskij	Zodiak
Ljus & Bild Media	Stockholms Konsthall
Peak Performance	Auktionsverket
Annorlunda	Kostymförrådet



Kommunikationer:

Tunnelbana: Gångtid till Gärdets tunnelbana cirka 13 minuter

Bussar: Linje 1 (natt 91), 76 och 72

Bil: Norra länken mot E18 och E4

Båt: Båttlinje 80 från Frihamnen mot Nacka, Lidingö och Nybroplan m.m.



Foto: Franz Airman





Spännande utveckling i området

Frihamnen är idag ett område i förändring, där flera spännande utvecklingsprojekt pågår. Färje- och kryssningstrafiken kommer att finnas kvar men containerverksamheten flyttas till Norvikudden norr om Nynäshamn. Den mark som frigörs ska användas till bland annat bostäder, kontor och service.

Norra Djurgårdsstaden, ett av Europas mest omfattande stadsutvecklingsområden, sträcker sig från Husarviken i norr, över hamnområdet, till Loudden i söder. Totalt planeras för 12 000 nya bostäder och 35 000 nya arbetsplatser som ska kombineras med en modern hamn och annan strategisk infrastruktur. Området planeras vara fullt utbyggt omkring år 2030.

Sammanfattningsvis erbjuds företag som väljer att etablera sig i området en attraktiv närhet till både vatten och city samt ett växande utbud av service, restauranger och butiker. Här finns dessutom goda kommunikationer med närhet till tunnelbana, buss, båt och Norra länken samt cykelavstånd till innerstaden.

Visste du att?

- Frihamnen var Stockholms stora lagringshamn med stora magasin och effektiva kranar.
- Under andra världskriget fungerade Frihamnen som hela landets skafferier. Här lagrades bland annat frukt, kaffe, kryddor, kött, fisk och skaldjur.
- Frihamnens blomstringstid inträffade på 1950-talet, då varor importerades hit från hela världen, bland annat en stor del av den svenska kaffe-, frukt- och bilimporten.

Din hyresvärd Stockholms Hamnar

Stockholms Hamnar förvaltar cirka 80 byggnader på totalt 200 000 kvadratmeter. Många av dem är unika med särpräglad arkitektur och sjönära lägen. Stockholms Hamnar arbetar aktivt för att konvertera lokaler från lager till nya spännande användnings-

områden – i vissa fall för publik verksamhet, i andra fall för kontorsverksamhet. Det är en strategi som lockar allt fler kunder med högre krav på klimat, tillgänglighet och service. Som din hyresvärd arbetar Stockholms Hamnar ständigt för att erbjuda ännu bättre service och för att tillgodose just dina behov.

Vill du veta mer?

Välkommen att kontakta oss via e-post till ledigalokaler@stockholmshamnar.se eller telefon 08-670 26 00.