

Genuin sjöfartsmiljö – som du vill ha det

Magasin 2, Frihamnen



Välkommen till Magasin 2

Högst upp under takbjälkarna i Magasin 2 i Frihamnen, i genuin sjöfartsmiljö, kan vi erbjuda en attraktiv lokal med ateljékänsla. Här finns stora möjligheter att skapa sin egen prägel efter behov, tycke och smak.



Lokal med sjöutsikt, synliga takbjälkar och ateljékänsla.



Bilder: e.l.e arkitekter

Flaggskeppet med sjöutsikt

Magasin 2 är en av Stockholms Hamnars flaggskeppsbyggnader, belägen direkt vid vattnet på Frihamnspiren med utsikt över Stora Värtan. Byggnaden är ritad av Åke Tengelin och uppfördes 1919–1921. Arkitekturen representerar 1920-talets industriella klassicism med en fin känsla för kvalitet och estetik. Ursprungligen användes Magasin 2 för att lagra tullfritt gods som anlände till Frihamnen med fartyg.

Ateljékänsla med sjöutsikt

Den lediga lokalen är belägen på tredje våningen, högst upp i fastigheten. Den har sjöutsikt, synliga takbjälkar och en trendig ateljékänsla. Här finns stora möjligheter för den nya hyresgästen att sätta sin egen prägel, beroende på verksamhetens karaktär, företagets behov samt givetvis tycke och smak. Det innebär att lokalen passar i princip vilken kontorsverksamhet som helst.

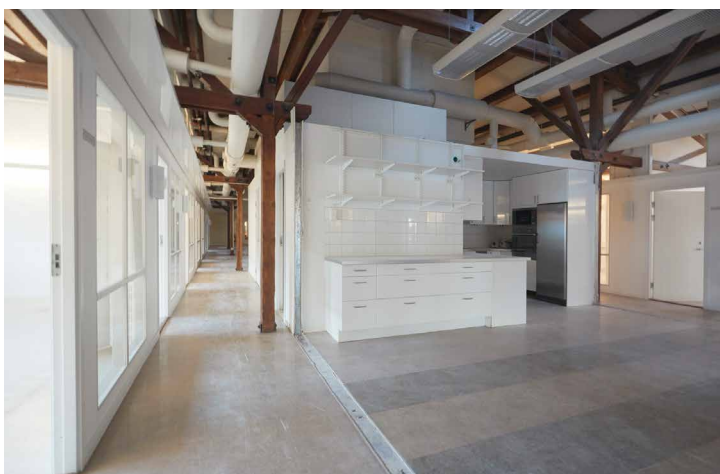
Fakta om lokalen

Lokalyta: Cirka 1325 kvm

Adress: Frihamnsgatan 21–23

I fastigheten finns:

- Komfortkyla
- Bredband
- Tillgång till miljöanpassad sopsortering
- Fjärrvärme



Här kan hyresgästen sätta sin egen prägel.

Stockholms Hamnar tar magasinen in i framtiden

Många av byggnaderna är en del av Stockholms Hamnars kulturhistoria men har anpassats till moderna krav på klimat och utformning. I arbetet med att förena gammalt och nytt läggs stor vikt vid att bevara den spännande arkitekturen och den genuina sjöfartskaraktären.

Levande hamnmiljö och vattennära läge

Frihamnen är en levande hamnmiljö som har ett helt unikt läge direkt vid vattnet. Traditionellt har området varit nästan uteslutande en plats för sjöfart, men har på senare år ändrat prägel i takt med att staden växer. Idag finns ett stort antal kreativa verksamheter i Frihamnen, bland annat mediebolag, företag inom möbel- och klädesdesign, museiverksamhet samt konstnärlig verksamhet och konsthall i form av Magasin III.



Kommunikationer:

Tunnelbana: Gångtid till Gärdets tunnelbana cirka 13 minuter

Bussar: Linje 1 (natt 91), 76 och 72

Bil: Norra länken mot E18 och E4

Båt: Båttlinje 80 från Frihamnen mot Nacka, Lidingö och Nybroplan m.m.



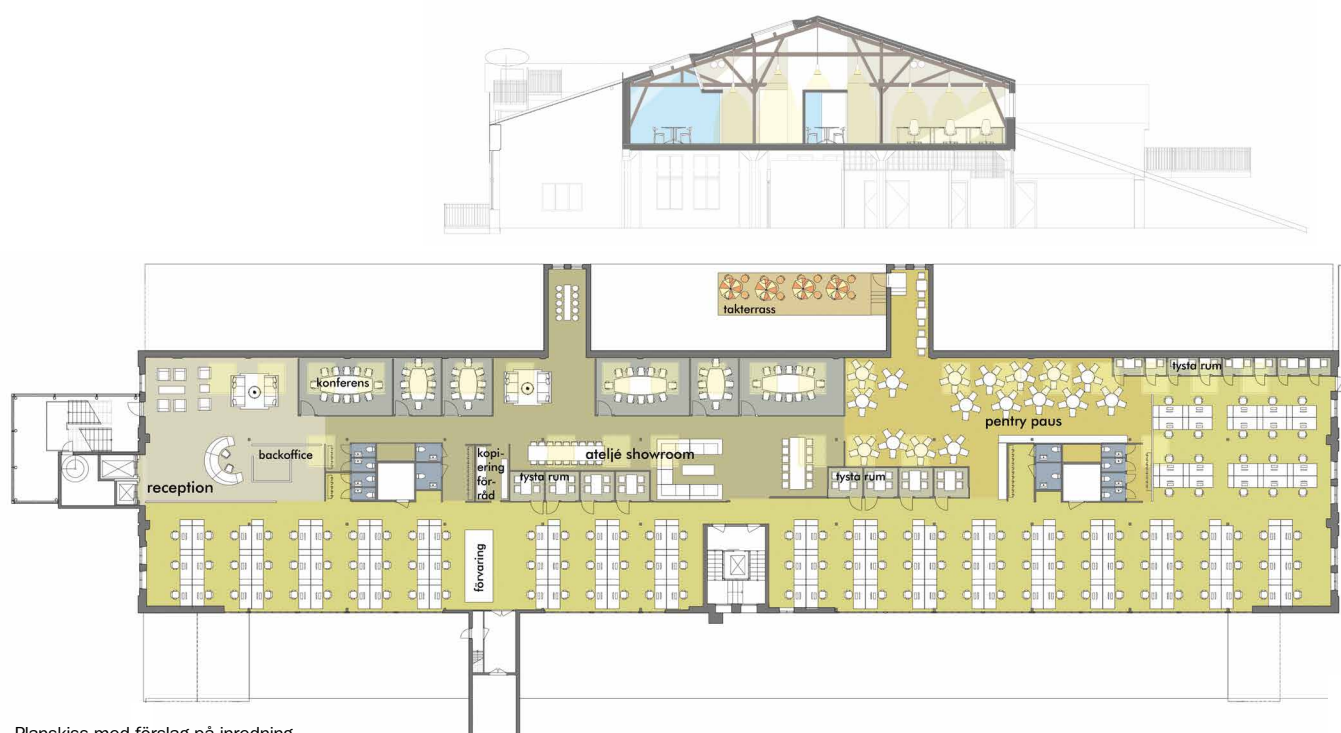
Spännande utveckling i området

Frihamnen är idag ett område i förändring, där flera spännande utvecklingsprojekt pågår. Färje- och kryssningstrafiken kommer att finnas kvar men containerverksamheten flyttas till Norvikudden norr om Nynäshamn. Den mark som frigörs ska användas till bland annat bostäder, kontor och service.

Norra Djurgårdsstaden, ett av Europas mest omfattande stadsutvecklingsområden, sträcker sig från Husarviken i norr, över hamnområdet, till Loudden i söder. Totalt planeras för 12 000 nya bostäder och 35 000 nya arbetsplatser som ska kombineras med en modern hamn och annan strategisk infrastruktur. Området planeras vara fullt utbyggt omkring år 2030.

Bra service och goda kommunikationer

Företag som väljer att etablera sig i området erbjuds en attraktiv närhet till både vatten och city samt ett växande utbud av service, restauranger och butiker. Här finns goda kommunikationer med närhet till tunnelbana, buss, båt och Norra länken samt cykelavstånd eller 10 minuters bilfärd till innerstaden. Dessutom ger den absoluta närheten till Kungliga Djurgården och Nationalstadsparken goda rekreativ möjligheter.



Planskiss med förslag på inredning.

Visste du att?

- Frihamnen var Stockholms stora lagringshamn med stora magasin och effektiva kranar.
- Under andra världskriget fungerade Frihamnen som hela landets skafferier. Här lagrades bland annat frukt, kaffe, kryddor, kött, fisk och skaldjur.
- Frihamnens blomstringstid inträffade på 1950-talet, då varor importerades hit från hela världen, bland annat en stor del av den svenska kaffe-, frukt- och bilimporten.

Din hyresvärd Stockholms Hamnar

Stockholms Hamnar förvaltar cirka 80 byggnader på totalt 200 000 kvadratmeter. Många av dem är unika med särpräglad arkitektur och sjö nära lägen. Stockholms Hamnar arbetar aktivt för att konvertera lokaler från lager till nya spännande användnings-

områden – i vissa fall för publik verksamhet, i andra fall för kontorsverksamhet. Det är en strategi som lockar allt fler kunder med högre krav på klimat, tillgänglighet och service. Som din hyresvärd arbetar Stockholms Hamnar ständigt för att erbjuda ännu bättre service och för att tillgodose just dina behov.

Vill du veta mer?

Välkommen att kontakta Louisa Åkerfeldt.
E-post: louisa.akerfeldt@stockholmshamnar.se
Telefon: 08-670 26 39