



Byggvarubedömningen – krav vid ombyggnation i hyresgästs regi

1 Syfte

Byggvarubedömningen (BVB) är en databas som möjliggör medvetna materialval. Syftet med att BVB är att bra varor ur miljö- och hälsosynpunkt används, samt att bygga upp ett register över vilka varor som finns i Stockholms Hamnars byggnader.

2 Utförande

Hyresgästen ska utse en person som har huvudansvaret för att kraven gällande BVB följs. Denne ska innan ombyggnationen/projektet startar meddela sin förvaltare på Stockholms Hamnar (SH) vem/vilka som ska ansvara för kontroll och registrering i BVB (namn, e-postadress). SH lägger sedan upp en loggbok för projektet i BVB, där entreprenören (alternativt hyresgästen) ska kontrollera och registrera de varor som används. Kostnaden för BVB uppgår för närvarande till 500 kr per behörighet/licens, vilket bekostas av hyresgästen.

Stockholms Hamnar utser hos sig en kontaktperson som övervakar att kraven följs och hanterar eventuella avvikelser. Hyresgästen ska innan projektstart kalla kontaktpersonen till ett startmöte där hyresgästen och anlitad entreprenör ska medverka. Vid mötet ges mer information om BVB.

Hyresgästen ska meddela Stockholms Hamnars kontaktperson när projektet avslutas.

2.1 Användningskriterier

Hyresgästen ansvarar för att de varor som används är kontrollerade i BVB och att följande krav uppfylls:

- Varor som uppnår Totalbedömningen Rekommenderas eller Accepteras är godkända för användning. Nivån Rekommenderas ska prioriteras framför Accepteras.
- Varor med Totalbedömningen Undviks får endast användas efter godkännande från SH och ska hanteras som en avvikelse.
- Installationsmaterial, t ex kablar, rör, dosor, strömställare etc, ska alltid vara i halogenfritt utförande.
- Varor ska kontrolleras och registreras löpande i BVB och senast innan de tas in på arbetsområdet.
- Mängd och placering av varor som får bedömningen Undviks ska anges i BVB.



Krav på bedömning och registrering i BVB gäller för produktgrupperna enligt ”Gränsdragningslista Byggvarubedömningen”.

Hantering av avvikelser dokumenteras av Stockholms Hamnar i BVB.

2.2 Varor som ej finns i BVB

Om hyresgästen vill använda en vara som inte finns i databasen måste den först bedömas av BVB. Hyresgästen ansvarar för att kontakta leverantör av varan för att få den bedömd. Om leverantören inte vill bekosta bedömning får hyresgästen själv göra det, alternativt använda en vara som redan finns i databasen. En bedömning kostar för närvarande 1 350 kr och tar 10 arbetsdagar från det att all dokumentation inkommit till BVB, det är alltså viktigt att beställning sker i god tid innan användning.

2.3 Miljörond

För att säkerställa att kraven uppfylls ska en miljörond utföras i de projekt som övervakas av en projektledare från Stockholms Hamnar. Miljöronden utförs av Stockholms Hamnar tillsammans med hyresgästen och anlitad entreprenör. Vid rondens kontrolleras bland annat att alla varor på plats finns registrerade i BVB.

2.4 Slutbesiktning/Avsugning

Senast tio dagar före slutbesiktning/avsugning ska samtliga varor som använts vara registrerade i BVB.

Brister i kollektionsöversikten, till exempel att varor som använts inte finns registrerade, kan göra att slutbesiktningen/avsugning inte godkänns. Stockholms Hamnar kan i sådana fall ställa krav på hyresgästen att åtgärda bristerna.