

Magasin 3

Lokaler med industrikaraktär i en levande hamn

Mellan stad och hav

Strategiskt beläget i en levande hamnmiljö inom tullarna ligger Magasin 3. De tidigare magasinslokalerna har rymliga öppna ytor med industrikaraktär som anpassas efter behov.

Huset har balkonger i söderläge mot vattnet och utsikt mot Kaknästornet och Gärdet. Här finns närhet till gym och restauranger, både i huset och i närområdet.



Lokaler med industrikaraktär som kan anpassas efter behov



Garageplatser



Elbilsladdning



Cykelparkering



Restaurang och bryggeri i huset



Balkonger i söderläge med sjöutsikt



Gångavstånd till tunnelbanan



Busshållplats för blåbusslinje vid huset



Båtförbindelse till Lidingö, Nacka och City





Kommunikationer och service

Adress: Frihamnsgatan 26-32

Tunnelbana, Gärdet , ca 13 min och
Blåbuss linje 1, ca 1 min promenad
från Magasin 2 och 3

- Blåbuss linje 1**
- 1 min promenad från Magasin 2 och 3
 - Frihamnen (Magasin 3) - T-bana Gärdet – Hötorget – Fridhemsplan - Stora Essingen
 - Avgår i snitt var 8:e min

- Buss linje 76**
- 1 min promenad från Magasin 2 och 3
 - Frihamnen (Magasin 3) - Kungsträdgården – Södermalm, Medborgarplatsen
 - Avgår i snitt var 15:e min

- Buss linje 72**
- 5 min promenad från Magasin 2 och 3
 - Frihamnen (Frihamnssporten) – Östra Station – Odenplan – Karolinska Sjukhuset
 - Avgår i snitt var 15:e min

- Pendelbåt linje 80**
- 8 min promenad från Magasin 2 och 3
 - Frihamnen (Magasin 3) - Lidingö – Nacka Strand – Nybroplan
 - 3-5 avgångar per timme

- Träning och Hälsa**
- 1 SATS Gärdet
 - 2 Gym Hälsokällan
 - 3 PDL center Frihamnen
 - 4 Motionsspår Kaknäs
- Mat och dryck**
- Service och Butiker**
- 1 ICA Kvantum
 - 2 Kronans Apotek
 - 3 Nordiska Galleriet
 - 4 Bruka
 - 5 Stockholms Auktionsverk
 - 6 Uppsala Auktionskammare
- Kultur**
- 1 Magasin 9, Event och mässhall
 - 2 Banankompaniet (B-K), Klubb och event
 - 3 Frihamnstorget, Kulturcenter
- Hotell**
- Scandic Södra Kajen (restaurang, hotell och konferens)

Från hamnmagasin till moderna lokaler för kontor, studios, showroom

År 1926 stod Frihamnen i Stockholm klar och kom att bli en hamn för frakt till och från hela världen. Frihamnen blev Stockholms stora lagringshamn med magasin och kranar.

Detta var landets skafferier under andra världskriget där frukt, kaffe, kryddor, kött och fisk lagrades. Importen var betydande under 1950-talet och hit transporterades varor från hela världen.

Flera av byggnaderna är bevarade, bland annat Magasin 1, 2 och 3, uppförda 1918-1926, ritade av arkitekten Åke Tengelin. Magasin 3 är en konstruktion i armerad betong med fasader i tegel i två färger som kontrasterar mot de fristående, vitmålade åttkantiga pelarraderna. Bottenvåningen är indragen och fungerar som en klimatskyddad lastplats och entré.

Byggnaden visar på ett exempel av en storskalig, industriell byggnad anpassad för att skapa öppna, flexibla lokaler på insidan som möjliggör för bland annat kontor, arkiv, utställningar och medieproduktion.





Moderna arbetsplatser i en historisk miljö



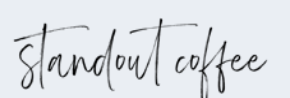


Område med spännande blandning av aktörer inom media, innovation och kreativa näringar

Magasinen på Frihamnspiren är en del av Stockholms Hamnkvarter som i sin tur tillhör Norra Djurgårdsstaden, ett av de mest omfattande stadsutvecklingsprojekten i Europa. När området är färdigbyggt kommer 20 000 människor att ha sin arbetsplats här och 5 000 personer kommer att kalla Stockholms Hamn för sitt hem.

Frihamnen har ett strategiskt läge med närhet till naturen, staden och vattnet samt har bra kommunikationer. Frihamnen har spelat en viktig roll i Stockholms historia och är idag en plats för kreativitet och innovation. Redan nu finns en mix av spännande verksamheter med mikrobryggerier, modeföretag, produktionsbolag och utveckling av högteknologiska elbåtar. Hamnen i gränslandet mellan stad och hav är en attraktiv plats för innovatörer, entreprenörer, besökare och stockholmare.

Idag produceras merparten av svenska tv-program i området runt Gärdet och Frihamnen. I Magasin 7 finns en tv-studio där många av de största produktionerna spelas in. Området har även ett antal auktionsverksamheter samt modebolag som Peak Performance och Gant som nyligen är inflyttade i Magasin 3.



Terrass i söderläge
vid vattnet med
utsikt mot Kaknästornet

Magasin 3 i genomskärning

Plan 6

Lokal 52 m²

Plan 5

Lokal 1140 m²

Plan 4

Terrass

Lokal 3710 m²

Plan 3

Plan 2

Lokal 517 m²

Plan 1

Entréplan

Plan -1

Parkeringsgarage

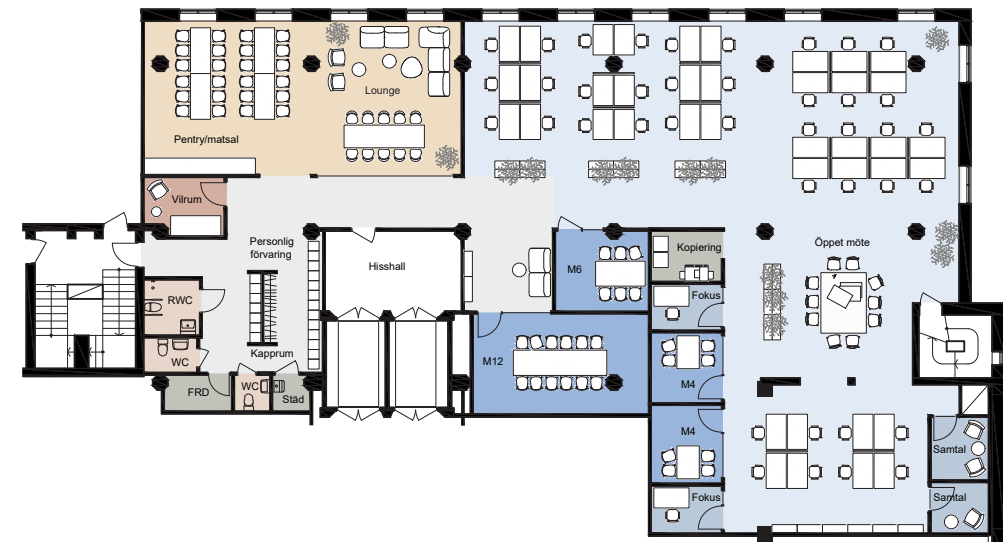
Area för ny hyresgäst
Uthyrd area

Plan 2

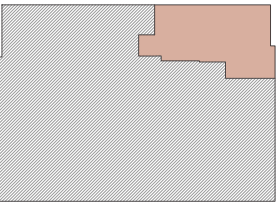
Yta: ca 517 kvm



Alternativ planlösning

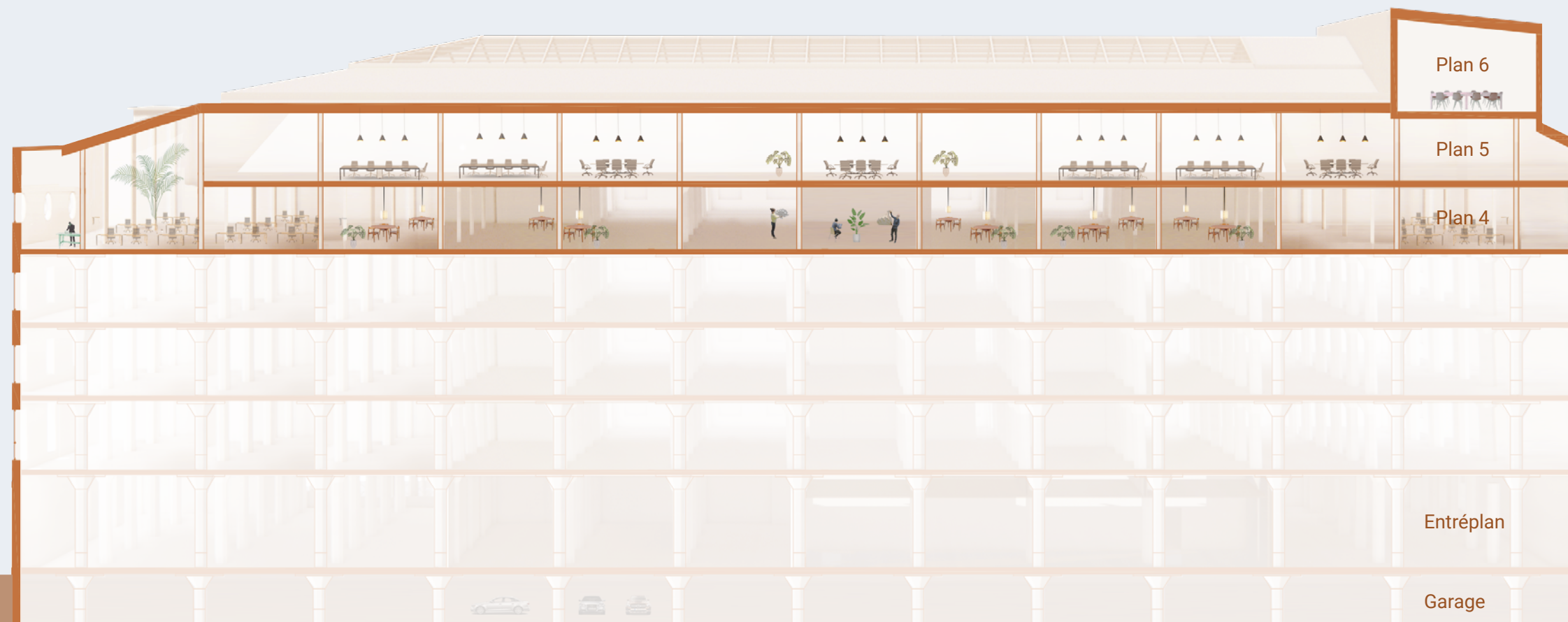


Orienteringsfigur



Port View

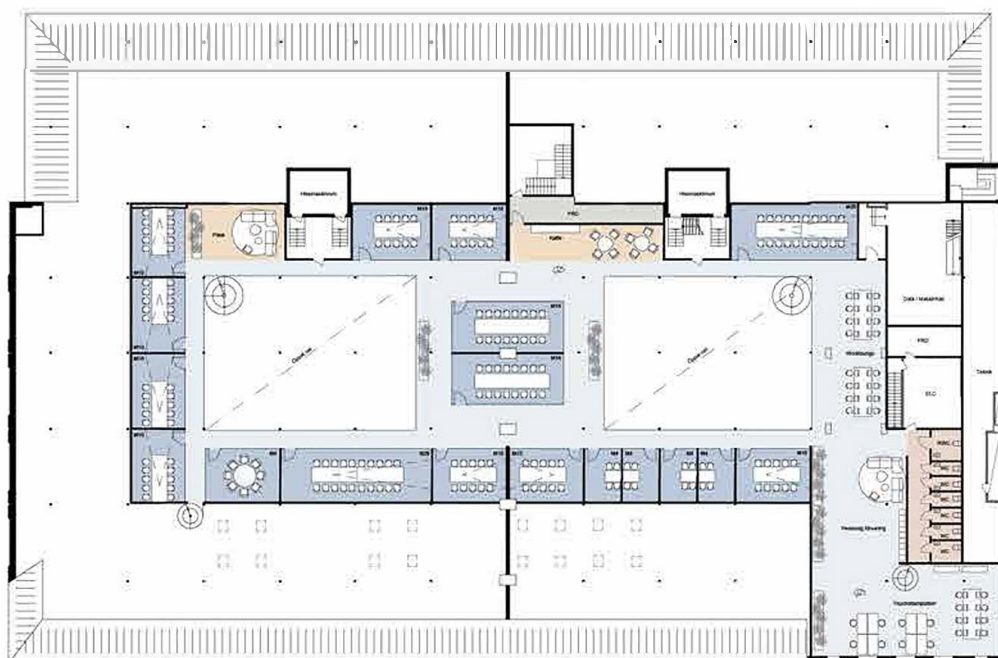
Högst upp i huset finns nu möjligheten att disponera den före detta vinden. Ytan består av ett helt våningsplan med två stora ljusgårdar, ett entresolplan och ytterligare en mindre lokal högst upp. Lokalen karaktäriseras av ateljélika rum med fantastiskt dagsljusinsläpp och kontorsytor med utsikt över stad och vatten.





Ljuskgården - en samlende plats i hjärtat av lokalen

Port View 4 902 kvm



Plan 5: Möten, konferensavdelning och worklounge
Lokalyta ca 1 140 kvm



Plan 6: Torrum
Lokalyta ca 52 kvm



Plan 4: Kontorsytor, matsal och eventyta
Lokalyta ca 3 710 kvm

0 2 4 6 8 10 15 m





Kontorsytor med ateljékänsla och utsikt mot vattnet



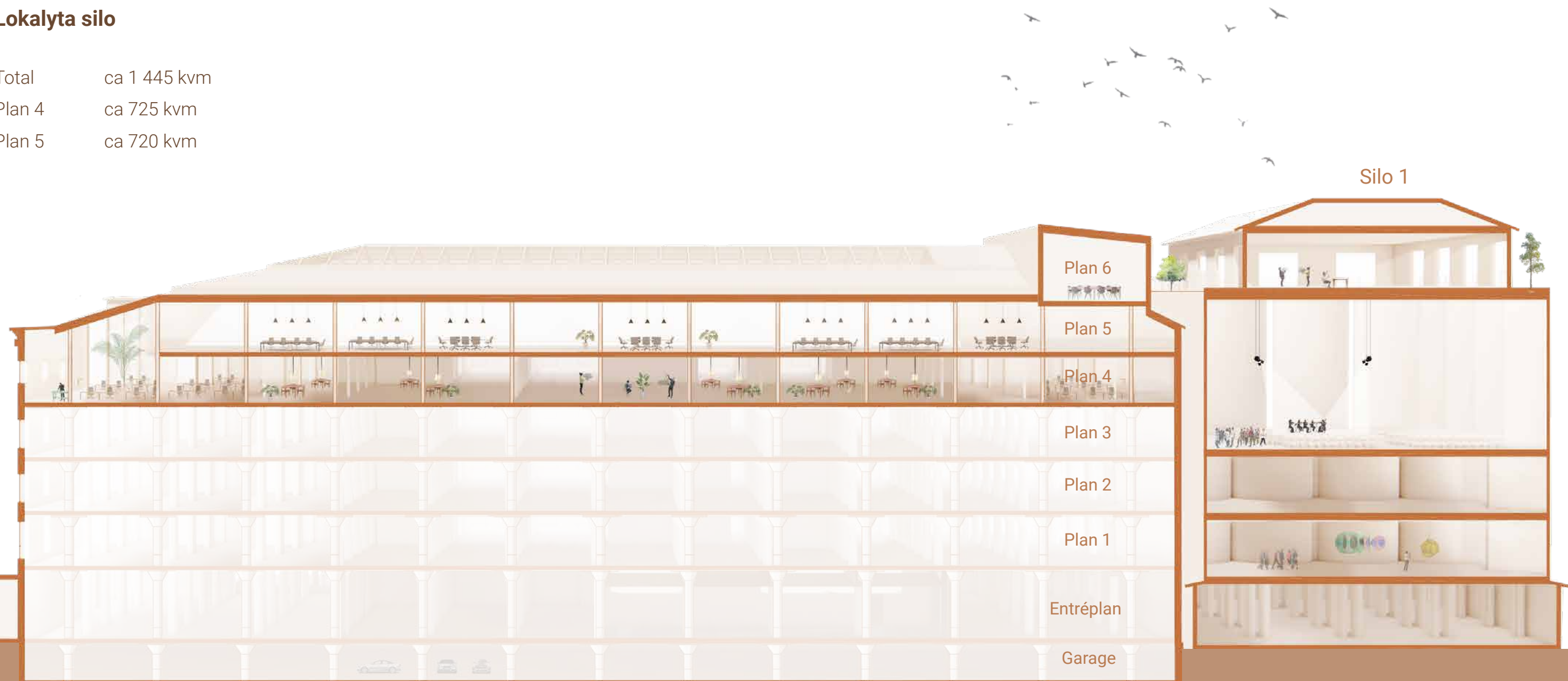
Sociala och generösa ytor för möten

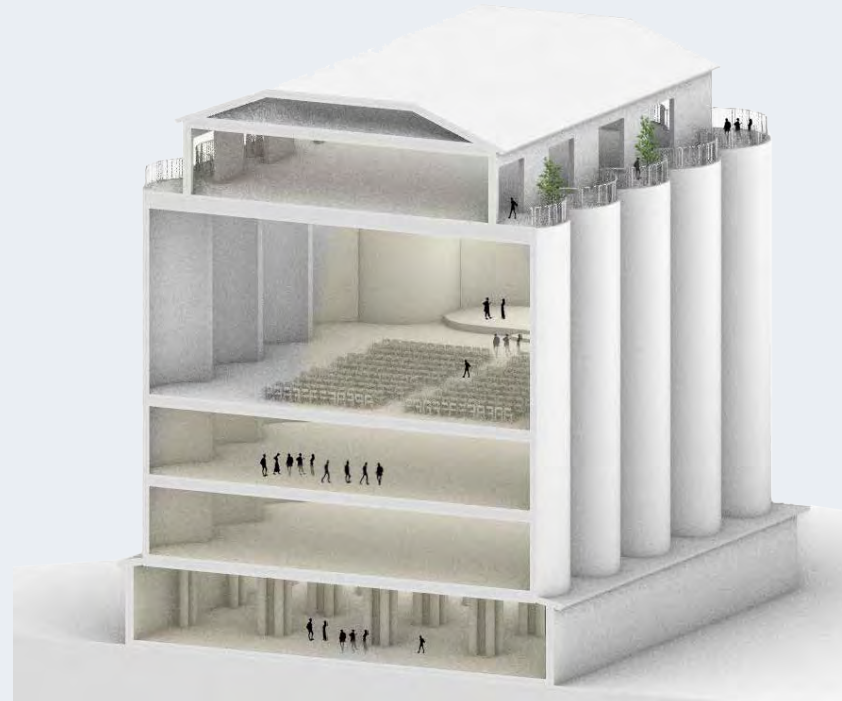
Silo 1

Unik möjlighet att disponera en egen silo med terrass och utsikt mot vattnet. Lokalerna kan länkas samman med Magasin 3 för en verksamhet med behov av kontor i kombination med auditorium och eventytor.

Lokalyta silo

Total	ca 1 445 kvm
Plan 4	ca 725 kvm
Plan 5	ca 720 kvm





Silons lokaler är flexibla och möjliga att formas efter era behov.



Kontakta oss så
berättar vi mer!



Mats Ageby
Projektutvecklare

Tel: 08-670 26 52

mats.ageby@stockholmshamnar.se