

Värtan utvecklas

Norra Djurgårdsstaden är ett område som vetter mot Lilla Värtans vatten och Lidingö i Stockholms östra innerstadsområde. Området är utpekad som ett av de stora stadsutvecklingsprojekten i Stockholm under den kommande tjugofemårsperioden. Idag ligger omfattande hamnområden här, i Värtan, Frihamnen och på Loudden. Vår verksamhet står inför stora förändringar, utveckling på vissa områden och förflyttning av andra. Närmast i tiden ligger betydande förändringar och förbättringar av Värtahamnen.



Hamnens och stadens gemensamma plan är att bygga ut piren och samtidigt fylla igen delar av Värtabassängen. På bassängytan bildas då plats för ett nytt handels- och affärsområde, tillsammans med det kringliggande område där bland annat terminalbyggnaden står idag. Hamnens verksamhet förläggas istället uteslutande på den utbyggda piren. Vår totala yta i Värtan blir densamma före och efter ombyggnationen, men stora ytor frigörs för stadsutveckling och vi får en mer modern, miljövänlig och effektiv hamn.

Bakgrunden till projektet är att Stockholm växer – och växer rejält. Antalet stockholmare väntas öka med ett helt Göteborg under den närmaste tjugofemårsperioden – år 2030 beräknas vi vara 3,5 miljoner invånare i regionen. Därför behövs nya bostäder och arbetsplatser. Samtidigt måste infrastrukturen i regionen fungera och där spelar hamnen en viktig roll. Passagerartrafiken står för en stor del av Stockholms turistintäkter och godset transporteras här snabbt och miljövänligt till och från andra sidan Östersjön.

Fakta om den nya Värtahamnen

- Ombyggnaden av Värtahamnen ingår i stadsutvecklingen av Norra Djurgårdsstaden.
- Ombyggnaden av hamnen möjliggör stadsutvecklingen. Hamnens ombyggnad sker i tre etapper och beräknas ta ca fem år. Byggstart fastställs när samtliga tillstånd är klara.
- Utbyggt område är 85 000 kvm.
- Den nya hamnen har fem kajlägen och totalt 1200 meter kaj.
- Hamnytan blir totalt 131 000 kvm, vilket är lika stor yta som hamnen har i Värtan idag.
- En ny terminalbyggnad planeras på den nya piren.
- Direkt anslutning till Norra Länken, Spårväg City och handelsplatsen i kvarteret Valparaiso.
- Under hela ombyggnationen kommer färjetrafiken till och från Värtapiren fungera kontinuerligt.

För att bygga i vatten och driva en hamn krävs ett miljötillstånd som ges av Miljödomstolen i Sverige. Stockholms Hamnar skickade in ansökan för utbyggnad av Värtapiren och driften av hamnen 2007. I början av 2009 hölls huvudförhandlingarna och i början av 2010 fick vi avslag för utbyggnaden av Miljödomstolen. Vi har överklagat domen till Miljööverdomstolen som tar upp ärendet den 16–17 februari 2011.

1 Loudden. Oljeverksamheten flyttas på sikt. Marken kommer att saneras och därefter planeras detta bli framtida bostadskvarter.

2 Frihamnen, containerhamnen. Miljööverdomstolen gav i december 2010 tillstånd för att hamnen på Norvikudden i Nynäshamn får byggas, ett beslut som sedan överklagats. Så snart den hamnen är byggd, flyttas containerverksamheten dit. Marken i Frihamnen kommer att användas till bostäder och arbetsplatser.

3 Frihamnspiren. I framtiden kan Frihamnspiren byggas ut för att kunna ta emot fler färjor och kryssningsfartyg.

4 Värtan och Valparaisokvarteret. Området där Värtaterminalen ligger i dag blir ett kommersiellt centrum med butiker, kulturaktiviteter, restauranger och affärslokaler. Nya stora fastigheter har nyligen redan byggts i intilliggande område.

5 Värtapiren. Hit förläggs hamnens verksamhet i Värtan. Byggs ut med 85 000 kvm. Fem kajlägen kommer att ta emot färjor och kryssningsfartyg. En ny terminalbyggnad binder samman hamnen och staden.

På bilderna här nedan visar vi hur hamnområdet ser ut idag, och kan komma att se ut om tjuo år.



Foto: Lennart Johansson.



Illustration: Dynagraph AB.

Ny terminalbyggnad

Under 2010 fattade vi beslut om valet av en ny terminalbyggnad på Värtapiren. Valet föll på Arkitektfirmaet C. F. Møller/Berg Arkitektkontors ljusa, långsmala byggnad som inbjuder stockholmare och besökare till en promenad ut på taklandskapet med utblick över vatten, fartyg och verksamhet på hamnplan. Terminalen blir ett landmärke för den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden och ett lyft för Värtapiren och passagerarna.

Vid valet av ny terminalbyggnad har vi lagt stor vikt vid en energieffektiv och miljövänlig byggnad. Stockholms Hamnar arbetar

systematiskt med miljön och Norra Djurgårdsstaden är utsett som ett miljöprofilerat stadsutvecklingsområde som ska vara en föregångare där ny och innovativ miljöteknik utvecklas. Fokus har även lagts vid att terminalen ska fungera som en länk mellan hamnen och staden, vara lätt för passagerare att hitta i och passa in i omgivningen.

Under 2011 arbetar arkitekterna tillsammans med hamnen vidare på utformning och funktioner för den nya terminalen. Den kommer sedan att byggas i den andra av tre etapper under pirens utbyggnad, under förutsättning att vi får de tillstånd som krävs.

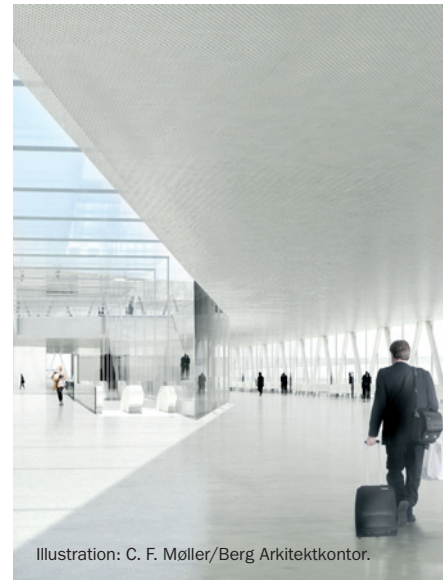


Illustration: C. F. Møller/Berg Arkitektkontor.

Det kommer att bli lätt att hitta i den nya terminalbyggnaden.



Illustration: C. F. Møller/Berg Arkitektkontor.

Visste du att?

- 1879 påbörjades en första utbyggnad av hamnen i Värtan, för att bland annat kunna ta emot koltransporter.
- Färjorna från Värtahamnen går till Helsingfors, Åbo och Tallinn.
- Under 2010 reste 12,2 miljoner passagerare till och från Stockholms Hamnar. Värtahamnen är den största hamndelen i Stockholm: 3,9 miljoner reste via Värtahamnen 2010.
- Värtahamnen är också viktig för gods-transporterna. 1,7 miljoner ton gods, 300 000 fordon, d.v.s. lastbilar, släp, personbilar och bussar, samt 4000 järnvägsvagnar transporterades via Värtahamnen 2010.

Vill du veta mer om vad som händer i Stockholms Hamnar?

Anmäl dig på www.stockholmshamnar.se eller skicka ett mail till info@stockholmshamnar.se så får du vår kundtidning Via Stockholms Hamnar direkt hem i brevlådan (4 nr/år, kostnadsfritt).



Så jobbar Stockholms Hamnar med miljöfrågor

Sedan lång tid tillbaka arbetar Stockholms Hamnar mycket aktivt med Östersjöfrågan, avfallshantering, buller och att på olika sätt minska användningen av fossila bränslen. Under 2011 inför Stockholms Hamnar ett energiledningssystem för ökat fokus och systematisering av energifrågorna för hela företaget.

Miljövision för utvecklingsprojektet i Värtan

Värtahamnen skall vara en hamn i världsklass där miljöpåverkan är låg och resurser nyttiggörs konsekvent i alla led. I Värtahamnen arbetar alla aktörer i projekterings-, bygg- och driftskedet för att skapa en för Stockholms stad modern, effektiv och miljöanpassad hamnverksamhet.

